

관리현황의 공개

항목	내용	공개방법(수단)	관련근거
관리비 내역	·관리비, 사용료, 장기수선 총당금(적립요율 및 사용한 금액, 적립금), · 잡수입 등 →관리비고지서(부과내역서)로 공개 서식 : 부과내역서/자체 양식) 서식 : 장기수선총당금 적립 및 사용내역	①www.k-apt.go.kr ②단지 홈페이지	공동주택법 시행령 제23조 공동주택관리법시행령 (이하'시행령'이라 함)제23조
관리현황의 공개	(1) 입주자대표회의의 소집 및 그 회의에서 의 결한 사항 → 입주자대표회의 편 서식 (입주자대표회의자료, 입주자 개별공지)참고	①단지 홈페이지(링크) ②게시판 공고(출력) ③입주자 개별통지(www.ealimi.com)	영 제28조
	(2) 관리비등의 부과내역(제22조제1항부터 제4 항까지의 관리비, 사용료 및 이용료 등에 대한 항목별 산출 내역을 말한다) 및 연체 내용 *자체 서식으로 →관리비고지서(부과내역서)로 공개(공지) →e-alimi로 공개(공지)	①관리비 부과내역서 ②세대 우편함에 배포 ③개별통지(www.ealimi.com)	
	(3) 관리규약 · 장기수선계획 및 안전관리계획의 ①서식 관리규약 (자체) ②서식 장기수선계획(자체) ③서식 안전관리계획	①관리비 부과내역서 ②세대 우편함에 배포 ③개별통지(www.ealimi.com)	
	(4) 입주자등의 건의사항에 대한 조치결과 등 주요업무의 추진상황 서식 입주자 건의사항에 대한 조치결과 서식주요업무 추진 사항 * 두 서식을 개별 또는 대표회의 결과 공고문 양식에 포함하여 공지 (입주자 개별공지 서식 참조)	①단지 홈페이지(게시판)공고 ②스마트공지시스템(www.ealimi.com)	
	(5) 동별 대표자의 선출 및 입주자대표회의의 구성원에 관한 사항 서식동별대표자 선출 공고 서식입주자대표회의 구성 결과 공고	① 단지 홈페이지(게시판)공고 ②스마트 공지시스템(www.ealimi.com)	
	(6) 관리주체 및 관리기구의 조직에 관한 사항 서식관리주체 및 관리기구의 조직 공지	①단지 홈페이지(게시판)공고 ②스마트공지시스템(www.ealimi.com)	

법적공개·통지의무

항목	업무내용	지원프로그램	관련근거
	·주택관리업자 , 공사, 용역 계약서 공개 →단지의 인터넷 홈페이지에 공개 →계약체결일로부터 1개월 이내 서식주택관리업자 , 공사, 용역 계약서 공개(자체 서식)	· 홈페이지 공개(배너) · 게시판 공개(출력)	법제28조
관리규약 개정 공개 · 통지	* 관리규약을 개정할 때 공고와 통지 1. 개정 목적 2. 종전의 관리규약과 달라진 내용 3. 제1항에 따른 관리규약의 준칙과 달라진 내용 *관리규약개정안 3단비교표를 개별 공지 →인터넷 홈페이지, 게시판 공고 →입주자들에게 개별 통지		영 제 20조

주택관리업자와 사업자의 선정에 관한 사항 공개	1. 입찰공고 내용 2. 선정결과 내용 3. 그 밖에 국토교통부장관이 정하여 고 시하는 사항 * 선정결과 내용(수의계약을 포함한다) 가. 주택관리업자 또는 사업자의 상호·주소·대표자 및 연락처 나. 계약금액 다. 계약기간 라. 수의계약인 경우 그 사유 *관리주체는 위탁·수탁관리 계약체결일로부터 1개월 이내 계약서를 공개하여야 한다. *서식 입찰공고 내역(자체서식) * 서식 선정결과 공고(자체서식)	· 홈페이지 공개(배너) · k-apt · 게시판 공개(출력)	선정지침 제11조
회계감사결과 공개	감사보고서 등 회계감사의 결과 →제출받은 날부터 1개월 이내 →입주자대표회의에 보고 → 인터넷 홈페이지 공개 → k-apt 공개 *서식 회계감사결과 공고	· 홈페이지 공개(배너) · k-apt · 게시판 공개(출력)	법제26조3항
주택인도증서 공개	주택인도증서 인계 시 15일 이내	k-apt	
관리규약상 규정	(1) 선거관리위원회의 위촉 및 구성에 관한 공지(서식) (2) 사업계획서(서식) (3) 예산안 (서식) (4) 사업실적서 및 결산서(서식; 자체서식)	· 홈페이지 공개(배너) · k-apt · 게시판 공개(출력)	

신고의무

항목	서식	근거
관리방법의 결정 및 변경신고서	관리방법의 결정 및 변경신고서	시행규칙 별지 제1호 서식
관리규약 제정 및 개정 신고	관리규약 제정 및 개정 신고서	시행규칙 별지 제5호 서식
관리사무소장 배치 및 직인신고	관리사무소장 배치 및 직인신고	시행규칙 별지 제35호 서식
입주자대표회의 구성 등 신고	입주자대표회의 구성 등 신고서	시행규칙 별지 제34호의 2 서식